**договор о купле-продажи дома**

<Date\_from>

Гражданин <FIO\_vlad>,

проживающий по адресу <Propiska\_vlad>,

паспорт <Pasport\_vlad>,

именуемый в дальнейшем **«Продавец», с одной стороны и**

**гражданин** <FIO\_pokup>,

проживающий по адресу <Propiska\_ pokup>,

паспорт <Pasport\_ pokup>,

именуемый в дальнейшем **«Покупатель», с другой стороны, совместно именуемый «Стороны», заключили договор о нижеследующем:**

1. **Общие положения**

1.1 При заключении Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами , регулирующие вопросы купли-продажи недвижимого имущества и действующими на территории РФ на момент заключения.

**2. Предмет договора**

2.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя дома с адресом <Kvartir\_adres>, кадастровый номер: <Kvartir\_cad>, площадью: <Kvartir\_area>.

2.2 Право собственности Продавца по Договору основывается на следующих документах:

* Свидетельство о праве собственности на дом с адресом <Kvartir\_adres> от <Date\_from>.
* Договор купли продажи от <Date\_from>.